

Ostrołęka, dnia 23.10.2023 r.

OBWIESZCZENIE

ROMGOS Gwiazdowscy Sp. z o.o., działając na rzecz CCGT Ostrołęka Sp. z o.o., w oparciu o Ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U z 2023 r; poz.924) oraz wydaną przez Wojewodę Mazowieckiego decyzję nr 145/SPEC/2022, z dnia 20 czerwca 2022r., **zawiadamia, że w terminie zgodnie z niżej zamieszczonym harmonogramem, będzie miała miejsce wizja w terenie, w czasie której zostanie przeprowadzona inwentaryzacja stanu nieruchomości w obrębie inwestycji oraz przeprowadzony zostanie komisyjny opis stanu nieruchomości po zakończeniu prac budowlanych.**

Jednocześnie informujemy, że nieobecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas oględzin nie będzie wstrzymywała protokolarnego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót. W tej sytuacji protokół przekazania i opisu nieruchomości zostanie spisany jednostronnie przez komisję przy udziale Rzeczoznawcy Majątkowego, przedstawicieli Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.

W przypadku nieobecności Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego podczas komisyjnego opisu stanu nieruchomości konieczne jest prawidłowe wypełnienie i odesłanie Oświadczenia o numerze rachunku bankowego oraz podpisanej klauzuli RODO na adres:

**CCGT Ostrołęka Sp. z o.o.
ul. Krańcowa 1K bud. B
07-401 Ostrołęka**

Informacje dla Właściciela / Użytkownika wieczystego

1. Podczas wizji lokalnej w obecności Rzeczoznawcy Majątkowego zostanie spisany protokół opisujący stan nieruchomości po zakończeniu robót budowlanych, w którym zostaną określone wszystkie szkody spowodowane przedmiotowymi pracami.
2. Skompletowana dokumentacja protokolarna zostanie przekazana właściwemu Wojewodzie i będzie stanowiła podstawę do sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość szkód. W oparciu o sporządzony operat właściwy Wojewoda w drodze decyzji administracyjnej ustali wysokość przysługującego odszkodowania za szkody powstałe w trakcie budowy gazociągu. W ramach postępowania administracyjnego możliwe będzie zapoznanie się ze sporządzoną opinią.
3. Podczas oględzin obecność Właściciela/Współwłaściciela/Użytkownika wieczystego jest zalecana. W przypadku, gdy działka stanowi przedmiot współwłasności i nie wszyscy Właściciele mają możliwość stawienia się na spotkanie, ważne aby osoby obecne na spotkaniu posiadały stosowne **upoważnienie/pełnomocnictwo** do występowania w imieniu nieobecnych (wzór pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zawiadomienia).

4. Osoby uczestniczące w czynnościach sporządzenia protokołu dokumentującego stan nieruchomości w chwili jej zwrotu powinny posiadać **dokument tożsamości**.
5. **Prosimy o wypełnienie oświadczenia o numerze rachunku bankowego (załącznik nr 3), na który zostanie wypłacone przez Inwestora odszkodowanie oraz podpisanie klauzuli RODO (załącznik nr 2) i przekazanie wypełnionych dokumentów podczas wizji w terenie.** W przypadku braku złożenia oświadczenia jw. odszkodowanie będzie wypłacane w formie przekazu pocztowego, na adres wskazany w katastrze nieruchomości.
6. Brak obecności właściciela/li podczas wizji terenowej nie będzie wstrzymywał protokółarnego zwolnienia nieruchomości po zakończeniu robót. W takiej sytuacji protokół przekazania i opisu stanu nieruchomości zostanie sporządzony jednostronnie przez komisję, przy udziale Rzecznawcy Majątkowego, przedstawiciela Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Inżyniera Kontraktu.
7. Zawiadomienie dokonywane jest na adres wskazany w katastrze nieruchomości bądź na adres przekazany Inwestorowi/Wykonawcy na etapie prowadzenia robót budowlanych.
8. W przypadku dokonania zmian właścicielskich i/lub geodezyjnego podziału przedmiotowej nieruchomości od momentu otrzymania niniejszego zawiadomienia, prosimy o niezwłoczną informację na dane wskazane poniżej.
9. Informujemy o przetwarzaniu Państwa danych osobowych na potrzeby realizacji Inwestycji. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych, w szczególności podstawy prawne oraz cel przetwarzania, jak również przysługujące Państwu prawa, zostały umieszczone w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zawiadomienia.

Kontakt do przedstawiciela Wykonawcy Robót Budowlanych:

1. Stefania Bogacz – Koordynator ds. Projektu
Telefon: +48 782 888 051 e-mail: s.bogacz@romgos.pl

Załącznik: 1. Wzór pełnomocnictwa

Załącznik: 2. Klauzula RODO

Załącznik: 3. Oświadczenie o numerze rachunku bankowego


Ekspert ds. nieruchomości
Rafał Wawrzakiewicz

HARMONOGRAM SPOTKAŃ

Nr działki	Obręb	Identyfikator działki	Data spotkania	Godzina spotkania
384	0003 BUDNE	141511_2.0003.384	02.12.2023	11:45-12:10
383	0003 BUDNE	141511_2.0003.383	02.12.2023	12:10-12:35
382	0003 BUDNE	141511_2.0003.382	02.12.2023	12:35-13:00
381	0003 BUDNE	141511_2.0003.381	02.12.2023	13:00-13:25
380	0003 BUDNE	141511_2.0003.380	02.12.2023	13:25-13:50
379/3	0003 BUDNE	141511_2.0003.379/3	02.12.2023	13:50-14:15
379/2	0003 BUDNE	141511_2.0003.379/2	02.12.2023	14:15-14:40
379/1	0003 BUDNE	141511_2.0003.379/1	02.12.2023	14:40-15:05
578	0003 BUDNE	141511_2.0003.578	02.12.2023	15:05-15:30
437	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.437	02.12.2023	15:30-15:55
431	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.431	04.12.2023	8:00-8:20
430	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.430	04.12.2023	8:20-8:40
429	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.429	04.12.2023	8:40-9:00
428	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.428	04.12.2023	9:00-9:20
427/4	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.427/4	04.12.2023	9:20-9:40
426	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.426	04.12.2023	9:40-10:00
425	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.425	04.12.2023	10:00-10:20
424	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.424	04.12.2023	10:20-10:40
423/2	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.423/2	04.12.2023	10:40-11:00
422	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.422	04.12.2023	11:00-11:20
421	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.421	04.12.2023	11:20-11:40
420	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.420	04.12.2023	11:40-12:00
419	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.419	04.12.2023	12:00-12:20
418	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.418	04.12.2023	12:20-12:40
415/2	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.415/2	04.12.2023	12:40-13:00
414	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.414	04.12.2023	13:00-13:20
413	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.413	04.12.2023	13:20-13:40
412	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.412	04.12.2023	13:40-14:00
411	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.411	04.12.2023	14:00-14:20
409	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.409	04.12.2023	14:20-14:40
407	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.407	04.12.2023	8:00-8:20
406	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.406	04.12.2023	8:20-8:40
405	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.405	04.12.2023	8:40-9:00
403	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.403	04.12.2023	9:00-9:20
402/2	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.402/2	04.12.2023	9:20-9:40
401/2	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.401/2	04.12.2023	9:40-10:00
400	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.400	04.12.2023	10:00-10:20
399	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.399	04.12.2023	10:20-10:40
398	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.398	04.12.2023	10:40-11:00
397	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.397	04.12.2023	11:00-11:20
396	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.396	04.12.2023	11:20-11:40
395	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.395	04.12.2023	11:40-12:00
394	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.394	04.12.2023	12:00-12:20

393	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.393	04.12.2023	12:20-12:40
392	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.392	04.12.2023	12:40-13:00
390	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.390	04.12.2023	13:00-13:20
389	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.389	04.12.2023	13:20-13:40
388	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.388	04.12.2023	13:40-14:00
387	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.387	04.12.2023	14:00-14:20
386	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.386	04.12.2023	14:20-14:40
384	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.384	05.12.2023	8:00-8:20
383	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.383	05.12.2023	8:20-8:40
382	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.382	05.12.2023	8:40-9:00
381	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.381	05.12.2023	9:00-9:20
380	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.380	05.12.2023	9:20-9:40
379	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.379	05.12.2023	9:40-10:00
378/2	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.378/2	05.12.2023	10:00-10:20
377/1	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.377/1	05.12.2023	10:20-10:40
377/2	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.377/2	05.12.2023	10:40-11:00
376	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.376	05.12.2023	11:00-11:20
375/2	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.375/2	05.12.2023	11:20-11:40
374/2	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.374/2	05.12.2023	11:40-12:00
373/2	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.373/2	05.12.2023	12:00-12:20
373/1	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.373/1	05.12.2023	12:20-12:40
372	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.372	05.12.2023	12:40-13:00
371/7	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.371/7	05.12.2023	13:00-13:20
370/2	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.370/2	05.12.2023	13:20-13:40
369	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.369	05.12.2023	13:40-14:00
365	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.365	05.12.2023	14:00-14:20
366	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.366	05.12.2023	14:20-14:40
361	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.361	05.12.2023	8:00-8:20
348	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.348	05.12.2023	8:20-8:40
340	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.340	05.12.2023	8:40-9:00
343	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.343	05.12.2023	9:00-9:20
344	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.344	05.12.2023	9:20-9:40
345	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.345	05.12.2023	9:40-10:00
326	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.326	05.12.2023	10:00-10:20
314	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.314	05.12.2023	10:20-10:40
315	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.315	05.12.2023	10:40-11:00
316	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.316	05.12.2023	11:00-11:20
317	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.317	05.12.2023	11:20-11:40
318/1	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.318/1	05.12.2023	11:40-12:00
318/2	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.318/2	05.12.2023	12:00-12:20
318/3	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.318/3	05.12.2023	12:20-12:40
318/4	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.318/4	05.12.2023	12:40-13:00
323/4	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.323/4	05.12.2023	13:00-13:20
322	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.322	05.12.2023	13:20-13:40
321/2	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.321/2	05.12.2023	13:40-14:00
321/1	0016 ŁATCZYN	141511_2.0016.321/1	05.12.2023	14:00-14:20



438/1	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.438/1	05.12.2023	14:20-14:40
514/4	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.514/4	06.12.2023	8:00-8:20
514/6	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.514/6	06.12.2023	8:20-8:40
515	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.515	06.12.2023	8:40-9:00
526	0016 ŁĄTCZYN	141511_2.0016.526	06.12.2023	9:00-9:20