

**UCHWAŁA NR XXIII/169/21
RADY GMINY TROSZYN**

z dnia 15 września 2021 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych
w miejscowości Troszyn w gminie Troszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.) w związku z Uchwałą nr XIII/92/20 Rady Gminy Troszyn z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Troszyn w gminie Troszyn, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Troszyn przyjętego Uchwałą nr XXX/263/14 Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r., uchwala co następuje:

I. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Troszyn w gminie Troszyn, obejmujący obszary określone na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2, zwany dalej **planem**.

2. W granicach obszarów objętych planem nie występują krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4;
- 4) dane przestrzenne gml – stanowiące załącznik nr 5.

§ 2. Plan obejmuje obszary położone w obrębie ewidencyjnym Troszyn, których granice określają rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg;
- 5) obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) pasy technologiczne o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej;
- 7) przeznaczenia terenów.

2. Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) strefa sanitarna od cmentarza 50m;
- 2) strefa kontrolowana od gazociągów;

3. Pozostałe oznaczenie graficzne przedstawione na rysunkach planu mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.);
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: balkony, tarasy, wykusze, schody i ganki, jednak nie więcej niż o 1m oraz podjazdy i rampy o nie więcej niż 3m;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem cyfrowo literowym;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz z pozostałymi przepisami odrębnymi;
- 5) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, prowadzoną w obiektach lub lokalach użytkowych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 6) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) **dachach płaskich** - dach o kącie nachylenia od 0 stopni do 15°;
- 8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie i stanowią minimum 55% powierzchni terenu inwestycji;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i stanowi nie więcej niż 45% powierzchni terenu inwestycji, a dla funkcji ogólnodostępnych (np. plac zabaw) nie więcej niż 40% terenu;
- 11) **drobnej wytwórczości** - należy przez to rozumieć wytwarzanie, magazynowanie i przechowywanie oraz handel produktami wyprodukowanymi w ramach prowadzonej działalności, z zastrzeżeniem, że dane przedsięwzięcia nie będą zaliczały się do zawsze znacząco oddziaływujących na środowisko, a przeprowadzony raport środowiskowy wykluczy negatywne oddziaływanie na środowisko dla przedsięwzięć zaliczających się do mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko;
- 12) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem: **MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **U**;
- 4) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem **Uo**;
- 5) teren zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 6) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
- 7) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **Z**;
- 8) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**;
- 9) teren parkingu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP**;
- 10) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z**;
- 11) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 12) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **KD-D**;
- 13) tereny publicznej ścieżki rowerowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-R**;

14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-W**.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunkach planu linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy, zlokalizowanej poza określonymi liniami zabudowy możliwość remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynków pod warunkiem, że nie spowoduje to przybliżenia się żadnego z elementów budynku do linii rozgraniczających dróg, za wyjątkiem termoizolacji o nie więcej niż 20cm;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się remonty, bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 5) na obszarze objętym planem, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;
- 6) dla garaży i budynków gospodarczych, z zastrzeżeniem lit. c, ustala się:
 - a) w zabudowie usługowej: –maksymalną wysokość 6 m, –liczbę kondygnacji 1, –dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, –dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,
 - b) w zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowej z usługami: –maksymalną wysokość 6 m, –liczbę kondygnacji 1, –dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, –dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu,
 - c) ustalenia, o których mowa w lit. a i b, nie dotyczą terenów produkcyjno-usługowych, dla których obowiązują parametry określone w ustaleniach szczegółowych;
- 7) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów faktycznie zainwestowanych oznaczonych symbolami:
 - a) **MN** ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) **MN/U** ustala się standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) **US** ustala się standardy akustyczne jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
 - d) **Uo** ustala się standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych;
- 3) zakaz składowania odpadów w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych;
- 5) dopuszcza się likwidację zadrzewień przydrożnych i nadwodnych w przypadku bezpośredniej kolizji z planowaną inwestycją, dopuszczoną w ustaleniach szczegółowych;
- 6) obowiązek ograniczenia uciążliwości powodowanych działalnością do granic działki budowlanej;
- 7) dla całego obszaru objętego planem, położonego w zasięgu Głównego Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP nr 215 Subniecka warszawska) obowiązuje zakaz:
 - a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,

- b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
 - c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego z dopuszczeniem inwestycji, dla których zastosowane zostaną skuteczne rozwiązania zabezpieczające przed taką możliwością, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

§ 8. W zakresie **zasad kształtowania krajobrazu** ustala się realizację oświetlania, w tym ulicznego i małej architektury w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic i placów formy, gabaryty, kolorystykę.

§ 9. 1. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem zlokalizowany jest zabytkowy cmentarz, którego obszar wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) dla obszaru wymienionego w pkt 1, wskazane na rysunku planu, ustala się:
 - a) nakaz zachowania:
 - układu cmentarza (nagrobki i aleje),
 - zabytkowych nagrobków i budowli,
 - b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

§ 10. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone symbolami: **KD-Z, KD-L, KD-D, KD-R, KP** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Ustala się obowiązek uwzględnienia, w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego, rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

§ 11. W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**, wskazuje się obszary objęte ochroną prawną:

- 1) strefa kontrolowana od gazociągów, dla której obowiązują przepisy odrębne;
- 2) strefa sanitarna 50 m i 150 m od cmentarza, dla której obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu określone w §13 oraz wynikające z przepisów odrębnych;

§ 12. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) – 900 m² dla zabudowy wolnostojącej, 500 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (**MN/U**) – 1000 m²,
 - c) dla zabudowy produkcyjno-usługowej (**P/U**) – 1500 m²,
 - d) dla zabudowy usługowej (**U**) – 1200 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (**MN**) – 18 m dla zabudowy wolnostojącej, 15 m dla zabudowy bliźniaczej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (**MN/U**) – 20m,
 - c) dla zabudowy produkcyjno-usługowej (**P/U**) – 22m,
 - d) dla zabudowy usługowej (**U**) – 20m,
 - e) dla działek zlokalizowanych przy placu do zawracania, minimalna szerokości frontu działki - 12 m;
- 3) przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1 i 2, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równolegle do ulicy, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępstwa:
 - a) o nie więcej niż 10°,
 - b) w przypadku lokalizacji frontu działki przy placu do zawracania,

- c) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 4) ustalone w pkt 1, 2 i 3 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości;
- 5) w planie nie określa się obszarów objętych procedurą scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 ustawy.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się

- 1) zakaz zabudowy i grodzenia terenów w odległości mniejszej niż 5m od terenów rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych;
- 2) pasy technologiczne o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej o szerokości po 6m od osi linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 3) dla pasów o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej;
 - b) zakaz sadzenia roślinności wysokiej;
 - c) nakaz wycinki lub podcinki istniejącej roślinności wysokiej – zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody.
- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego i produkujących oraz przechowujących żywność oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, dla terenów znajdujących się w strefie ochrony sanitarnej 50m od cmentarza, przy jednoczesnym dopuszczeniu lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych i innych budynków niemieszkalnych, o ile nie narusza to przepisów odrębnych.

§ 14. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej, możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy – o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 2) dla urządzeń i budowli infrastruktury technicznej nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy oraz wyznaczonych minimalnych wielkości nowo wydzielanej działki budowlanej;
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, placów i ciągów rowerowych z możliwością odstępstwa od tej zasady w przypadku gdy warunki techniczne uniemożliwiają takie prowadzenie oraz w przypadku przyłączy;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych o napięciu od 230 V,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4kV wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
- 5) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
 - a) z istniejącej i projektowanych sieci telekomunikacyjnych,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - c) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej, dla której ustala się minimalną średnicę Ø40 mm,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych, o pojemności nie większej niż 10 000 litrów;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

- a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi lub w przypadku braku takich przepisów o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%,
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej o minimalnym \varnothing 80 mm,
 - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody wyłącznie do czasu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej, z jednoczesnym zakazem indywidualnych ujęć wody dla terenów znajdujących się w strefie sanitarnej 50 m oraz 150 m od cmentarza;
 - c) dopuszcza się zachowanie istniejących studni kopanych i płytkich studni wierconych jako źródła wody dla celów porządkowych i gospodarczych,
 - d) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych na wszystkich terenach planu;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 250 mm,
 - c) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków - rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji,
 - d) dla budynków nie posiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - e) w przypadku ścieków, które mogą wpływać negatywnie na stan sieci kanalizacyjnej należy je podczyścić przed odprowadzeniem do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż \varnothing 100 mm,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu na własnej działce,
 - c) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach i wykorzystanie ich do celów gospodarczych,
 - d) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 11) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.
2. W zakresie systemu komunikacji ustala się:
- 1) podstawowy układ drogowy stanowią drogi i ciągi publiczne oznaczone symbolami: **KD-Z, KD-L, KD-D, KD-R** powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu;
 - 2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z przyległych dróg publicznych i ciągów pieszo jezdnych oraz dróg wewnętrznych;
 - 3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości:
 - a) nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na 50m² powierzchni użytkowej usług zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub usługowej,
 - c) nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny lub mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - d) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 150m² powierzchni użytkowej usług publicznych,
 - e) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 500m² powierzchni usług sportu i rekreacji,
 - f) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych dla obiektów produkcyjno-usługowych,
 - g) nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 600 m² terenu cmentarza, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc parkingowych na terenie 1KP oraz w terenie drogi wewnętrznej 2KD-W,
 - h) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 3;
- 4) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt 3, miejsca do parkowania sumują się;
- 5) dopuszcza się lokalizację zatok postojowych na terenach dróg publicznych;
- 6) ustala się obowiązek realizacji, co najmniej jednego miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych dla terenów, o których mowa w pkt 3 lit. b, d, e, f, g;
- 7) ustala się obowiązek zapewnienia w terenach dróg, miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 15. W planie obowiązuje sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów zgodnie z art. 35 ustawy.

II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) usługi nieuciążliwe, zlokalizowane w parterach budynków lub samodzielnych budynkach;
- 2) garaże i budynki gospodarcze, zgodnie z §6 uchwały;
- 3) miejsca do parkowania;
- 4) place zabaw;
- 5) zieleń urządzoną wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą;
- 6) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy, nie większą niż 10 m;
- 2) liczbę kondygnacji nadziemnych nie większą niż 3;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,1,
 - b) maksymalny – 1,0;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- 7) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez dojazdy.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się wyznaczenie pod usługi do 30% powierzchni zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) usługi nieuciążliwe.

3. Funkcje, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza przeznaczenia uzupełniające:

- 1) garaże i budynki gospodarcza, zgodnie z §6 uchwały;
- 2) miejsca do parkowania, parkingi;
- 3) place zabaw;
- 4) zieleń urządzoną wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą;
- 5) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy, nie większą niż 10 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,1,
 - b) maksymalny – 1,2;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie albo dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- 7) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez dojazdy.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U**, **2U**, **3U**, **4U**, **5U**, **6U**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) usługi drobnej wytwórczości, na terenie **1U**
- 2) usługi publiczne;
- 3) garaże i budynki gospodarcze, zgodnie z §6 uchwały;
- 4) miejsca do parkowania, parkingi;
- 5) place zabaw;
- 6) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą;
- 7) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy, nie większą niż 12 m;
- 2) wysokość budowli do 15m;
- 3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,1,
 - b) maksymalny –1,2;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej dla terenu **1U** oraz 40% dla pozostałych terenów;
- 7) dachy płaskie albo dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° dla terenów **2U-6U** oraz o nachyleniu od 30° do 45° dla terenu **1U**;
- 8) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne, albo dojazdy.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Uo** ustala się przeznaczenie: teren usług oświaty.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenia podstawowe: teren usług oświaty.

3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) usługi publiczne;
- 2) usługi nieuciążliwe stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej usług oświaty;
- 3) hale i boiska sportowe;
- 4) garaże i budynki gospodarcze, zgodnie z §6 uchwały;
- 5) miejsca do parkowania, parkingi;
- 6) place zabaw;
- 7) zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą;
- 8) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy, nie większą niż 12 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - c) minimalny - 0,1,
 - d) maksymalny – 1,2;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachy płaskie albo dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
- 7) dachy w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1US, 2US, 3US**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenia uzupełniające:

- 1) miejsca do parkowania, parkingi;
- 2) obiekty sanitarne i higieniczne;
- 3) usługi nieuciążliwe towarzyszące obiektom sportu i rekreacji, w tym obiekty tymczasowe;
- 4) zieleń urządzona wraz z małą architekturą;
- 5) trybuny sportowe;
- 6) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

3. Dla zabudowy, o której mowa w ust. 2 pkt 5 nie obowiązują ustalone w planie linie zabudowy o ile wysokość nie przekroczy 3 m oraz nie narusza to przepisów odrębnych, a także ustaleń ogólnych planu.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy, nie większą niż 12 m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny – 0,01,
 - b) maksymalny – 0,8;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) dopuszcza się dachy płaskie, łukowe, kopulaste albo dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 5° do 45°.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez dojazdy.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1P/U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

2. Dla teren, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe;
- 2) obiekty handlu hurtowego i detalicznego;
- 3) usługi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) stacje paliw;
- 2) zabudowa administracyjno-socjalna;
- 3) obiekty i usługi z zakresu obsługi rolnictwa i komunikacji;
- 4) miejsca postojowe, parkingi;
- 5) zieleń urządzona wraz z małą architekturą;
- 6) dojazdy, ciągi piesze, rowerowe i utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 2) wysokość budowli do 15m;
- 3) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,1,

b) maksymalny – 1,5;

6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 5° do 45°.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne, albo dojazdy.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1Z**, ustala się przeznaczenie: teren zieleni.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:

1) dojazdy, ciągi piesze i rowerowe;

2) place zabaw wraz z małą architekturą;

3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80%.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne, albo dojazdy.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZC**, ustala się przeznaczenie: teren cmentarza.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe: cmentarz.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:

1) obiekty małej architektury;

2) ciągi piesze i wewnętrzne ciągi pieszo-jezdne;

3) zieleni urządzonej.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni terenu.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obowiązek obsługi z dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne, albo dojazdy.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KP**, ustala się przeznaczenie: teren parkingu publicznego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe: parking.

3. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:

1) zieleni urządzonej i obiekty małej architektury;

2) utwardzone place.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni terenu.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg publicznych bezpośrednio lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-Z**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi publicznej klasy zbiorczej, o szerokości w liniach rozgraniczających, 20,0 m z lokalnymi zwężeniami i poszerzeniami, jak na rysunku planu;

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-L**, ustala się przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej, o szerokości w liniach rozgraniczających, 12,0 m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej, o szerokości w liniach rozgraniczających:

1) **1KD-D**, **2KD-D** – szerokość 10,0m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu;

2) **3KD-D** – szerokość 6,9m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu;

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-W**, **2KD-W**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się lokalizację dróg wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających:

1) **1KD-W** - szerokość 11,2 m (dla części drogi znajdującej się w granicach planu) z lokalnymi zwężeniami i poszerzeniami, jak na rysunku planu;

2) **2KD-W** – szerokość 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami, jak na rysunku planu.

3. W ramach linii rozgraniczających drogi, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej i oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, której lokalizacja nie wpłynie, na ograniczenie widoczności i bezpieczeństwa na drodze.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KD-R**, **2KD-R**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny publicznej ścieżki rowerowej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się lokalizację ciągu rowerowego o szerokości w liniach rozgraniczających 6m.

§ 30. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

1) 1% dla terenów: **US**, **Z**, **ZC**, **KP**, **KD-Z**, **KD-L**, **KD-D**, **KD-W**, **KD-R**;

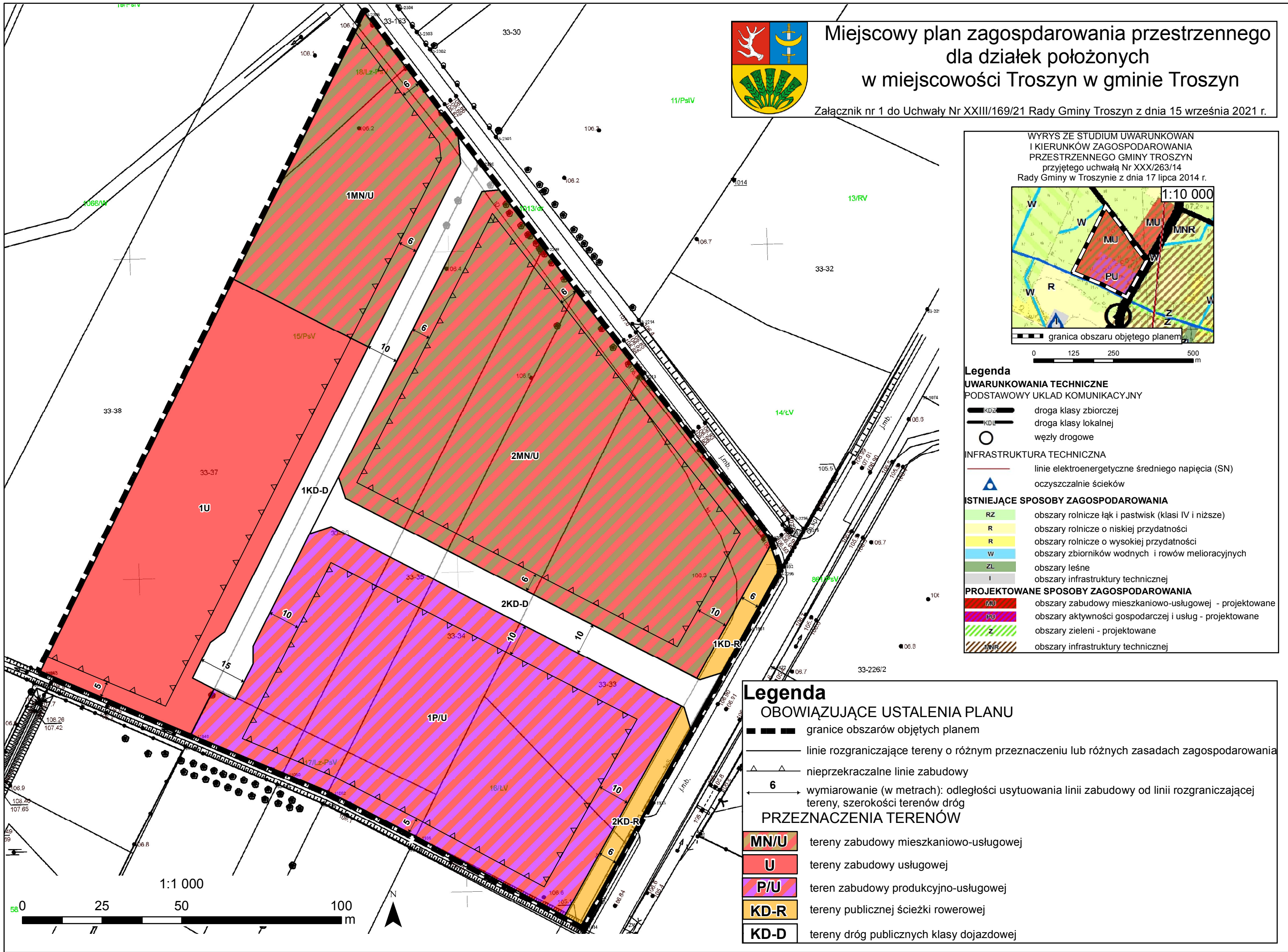
2) 20% dla terenów: **MN**, **MN/U**, **U**, **Uo**, **P/U**.

III. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Troszyn.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Troszyn





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
dla działek położonych
w miejscowości Troszyn w gminie Troszyn

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIII/169/21 z dnia 15 września 2021 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY TROSYN
przyjętego uchwałą Nr XXX/263/14
Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r.



Legenda

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- droga klasy zbiorczej
- droga klasy lokalnej
- drogi projektowane
- orientacyjne przebiegi wybranych dróg klasy dojazdowej
- szlak drobnoszlachecki

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN)
- stacje transformatorowe
- ujęcia wody

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- cmentarze
- strefa sanitarna od cmentarza - 50m

ISTNIEJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA

- R — obszary rolnicze o niskiej przydatności
- ZC — obszary cmentarzy
- W — obszary zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych

PROJEKTOWANE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA

- MN — obszary zabudowy mieszkaniowej - projektowane
- MN/U — obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - projektowane
- U — obszary zieleni - projektowane
- Uo — obszary cmentarzy - projektowane
- US — obszary usług sportu i rekreacji - projektowane

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I OZNACZENIA

WYSTĘPUJĄCE WYŁĄCZNIE W OBSZARZE

MIEJSCOWOŚCI TROSYN

- MN — obszary zabudowy mieszkaniowej
- MN/U — obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U — obszary zieleni
- Uo — obszary cmentarzy
- US — obszary usług sportu i rekreacji
- Z — teren zieleni
- ZC — teren cmentarza
- KP — teren parkingu publicznego
- KD-Z — teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-L — teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KD-W — tereny dróg wewnętrznych

Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie (w metrach):
 - odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny,
 - szerokości terenów dróg
- obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- pasy technologiczne o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej

PRZEZNACZENIA TERENÓW

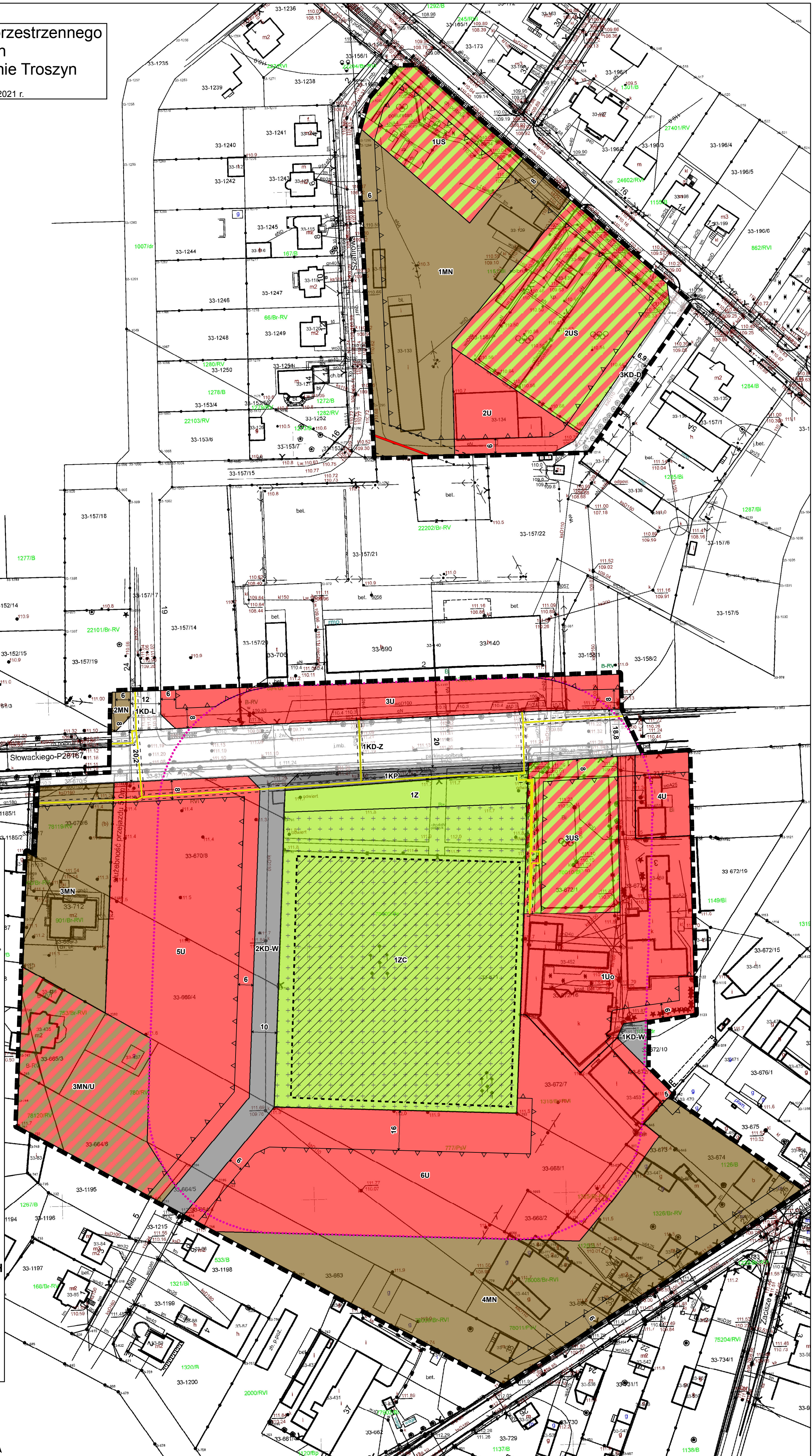
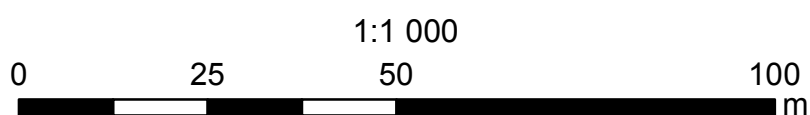
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U — tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U — tereny zabudowy usługowej
- Uo — teren usług oświaty
- US — tereny usług sportu i rekreacji
- Z — teren zieleni
- ZC — teren cmentarza
- KP — teren parkingu publicznego
- KD-Z — teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-L — teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KD-W — tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa kontrolowana od gazociągów

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- gazociąg średniego ciśnienia
- gazociąg niskiego ciśnienia
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/169/21
Rady Gminy Troszyn
z dnia 15 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Troszyn w gminie Troszyn.

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Troszyn w gminie Troszyn do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą nr XIII/92/20 Rady Gminy Troszyn z dnia 24 stycznia 2020 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 19 maja 2021 r. do 18 czerwca 2021 r.

Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął dnia 3 lipca 2021 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy Troszyn

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Troszyn w gminie Troszyn, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Troszyn rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
 - b) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy Troszyn

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIII/169/21
Rady Gminy Troszyn
z dnia 15 września 2021 r.

Dane przestrzenne gml.

Przewodniczący Rady Gminy Troszyn