



# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Troszyn w gminie Troszyn

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr .../.../20 z dnia ..... 2020 r

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TROSZYN  
przyjętego uchwałą Nr XXX/263/14  
Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r.



## Legenda

### UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

#### PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KDZ droga klasy zbiorczej
- KDL droga klasy lokalnej
- W węzły drogowe

#### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN)
- oczyszczalnie ścieków

#### ISTNIEJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA

- RZ obszary rolnicze łąk i pastwisk (klasy IV i niższe)
- R obszary rolnicze o niskiej przydatności
- R obszary rolnicze o wysokiej przydatności
- W obszary zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych
- ZL obszary leśne
- I obszary infrastruktury technicznej

#### PROJEKTOWANE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA

- MN/U obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - projektowane
- PU obszary aktywności gospodarczej i usług - projektowane
- Z obszary zieleni - projektowane
- MNR obszary infrastruktury technicznej

## Legenda

### OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granicz obszaru objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, szerokości terenów dróg

### PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- P/U teren zabudowy produkcyjno-usługowej
- KD-R tereny publicznej ścieżki rowerowej
- KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

1:1 000

