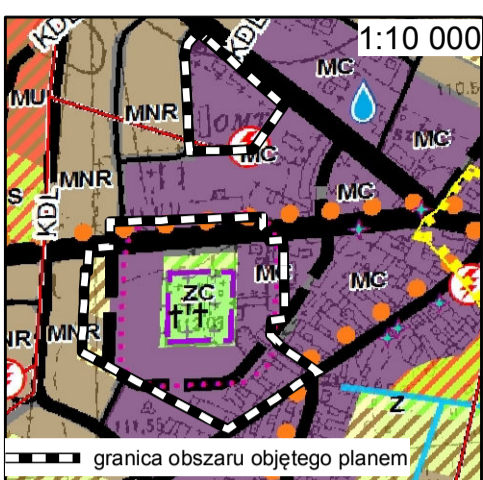




Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w miejscowości Troszyn w gminie Troszyn

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr .../.../20 z dnia 2020 r

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TROSZYN przyjętego uchwałą Nr XXX/263/14 Rady Gminy w Troszynie z dnia 17 lipca 2014 r.



Legenda

UWARUNKOWANIA TECHNICZNE

PODSTAWOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- droga klasy zbiorczej
- droga klasy lokalnej
- drogi projektowane
- orientacyjne przebiegi wybranych dróg klasy dojazdowej
- szlak drobnoszlachecki

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN)
- stacje transformatorowe
- ujęcia wody

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków cmentarza
- strefa sanitarna od cmentarza - 50m

ISTNIEJĄCE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA

- obszary rolnicze o niskiej przydatności
- obszary cmentarzy
- obszary zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych

PROJEKTOWANE SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA

- obszary zabudowy mieszkaniowej - projektowane
- obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - projektowane
- obszary zieleni - projektowane
- obszary cmentarzy - projektowane
- obszary usług sportu i rekreacji - projektowane

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA I OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE WYŁĄCZNIE W OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI TRUSZYN

- obszary zabudowy centrów wódczej
- obszary przestrzeni publicznej

Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszarów objętych planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiary (w metrach):
 - odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczającej tereny,
 - szerokości terenów dróg
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- pasy technologiczne o ograniczonym użytkowaniu od linii elektroenergetycznej

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U** tereny zabudowy usługowej
- Uo** teren usług oświaty
- US** tereny usług sportu i rekreacji
- Z** teren zieleni
- ZC** teren cmentarza
- KP** teren parkingu publicznego
- KD-Z** teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KD-L** teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KD-D** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KD-W** tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa kontrolowana od gazociągów

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- gazociąg średniego ciśnienia
- gazociąg niskiego ciśnienia
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia

