

Wójt Gminy Troszyn
ogłasza II przetarg na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

1. Wójt Gminy Troszyn ogłasza **II przetarg pisemny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Troszyn, położonych w miejscowości Troszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów numerem działki **693/5** o powierzchni **121 m²** oraz **1211/2** o powierzchni **44 m²**;
 - 1.1. Gmina Troszyn jest właścicielem na podstawie Decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Ostrołęce nr DUW 172/91. Zbiór dokumentów nr 1217/2. Działki nie posiadają urządzonych Księgi Wieczystej;
 - 1.2. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Troszyn szacowane nieruchomości zlokalizowane są na terenie pod drogę, które stały się zbędne na ten cel, z uwagi na wydzielenie działki nr 697/2 pod drogę o lepszych parametrach powierzchniowych (większej szerokości drogi);
 - 1.3. Nieruchomości są wolne od obciążeń;
 - 1.4. Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań;
 - 1.5. Wybrano formę przetargu ograniczonego, ponieważ kształt nieruchomości, ich wymiary i położenie uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości, jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych;
 - 1.6. Z w/w powodów w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie właściciele nieruchomości sąsiednich to jest właściciele działek nr: 696 oraz 1211/1 i 1210; **Oferent przedkłada uproszczony wypis z rejestru gruntów potwierdzający własność w/w nieruchomości.**
 - 1.7. **Cena wywoławcza w II przetargu dla nieruchomości, działki nr ew.:**
 - 693/5 o pow. 121 m² wynosi **2 970,00 zł** (słownie: dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt złotych),
 - 1211/2 o pow. 44 m² wynosi **1 080,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt złotych);
 - 1.8. **Wysokość wadium w II przetargu dla nieruchomości, działki nr ew.:**
 - 693/5 o pow. 121 m² wynosi **297,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt siedem złotych),
 - 1211/2 o pow. 44 m² wynosi **108,00 zł** (słownie: sto osiem złotych);
2. Wójt Gminy Troszyn ogłasza **II przetarg pisemny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Troszyn, położonej w miejscowości Troszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **152/7** o powierzchni **307 m²**;
 - 2.1. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1O/00005292/9;
 - 2.2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Działka ma kształt nieregularny, trójkąta; Teren przedmiotowej działki w części stanowi fragment parkingu, utwardzony kostką betonową, w części teren działki porośnięty trawą, zaś część zachodnia działki zakrzaczona i zadrzewiona samosiewkami drzew i krzewów; Teren, na którym położona jest działka uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg z sieci gminnej, kanalizację do sieci gminnej;
 - 2.3. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Troszyn szacowana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę związaną z usługami komercyjnymi nie oddziałującymi znacząco na środowisko, na już wydzielonych działkach (symbol MN, U-1);
 - 2.4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń;
 - 2.5. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań;
 - 2.6. **Cena wywoławcza w II przetargu dla nieruchomości, działki nr ew.:**
 - 152/7 o pow. 307 m² wynosi **7 500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych);



2.7. Wysokość wadium w II przetargu dla nieruchomości, działki nr ew.:

- 152/7 o pow. 307 m² wynosi **750,00 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych);

3. Wójt Gminy Troszyn ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Troszyn, położonej w miejscowości Troszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 152/15 o powierzchni 805 m²;

3.1. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OS1O/00005292/9;

3.2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Działka ma kształt nieregularny, trójkąta; Teren, na którym położona jest działka, uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg z sieci gminnej. Sieć gazowa w ul. Słowackiego, w odległości ok. 40 m od działki;

3.3. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Troszyn szacowana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę związaną z usługami komercyjnymi nie oddziałującymi znacząco na środowisko, na już wydzielonych działkach (symbol MN, U-1); Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna SN;

3.4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń;

3.5. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań;

3.6. Cena wywoławcza w II przetargu dla nieruchomości, działki nr ew.:

- 152/15 o pow. 805 m² wynosi **20 025,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwadzieścia pięć złotych);

3.7. Wysokość wadium w II przetargu dla nieruchomości, działki nr ew.:

- 152/15 o pow. 805 m² wynosi **2 003,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzy złote);

4. Wójt Gminy Troszyn ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Troszyn, położonej w miejscowości Grucele, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 290 o powierzchni 700 m²;

4.1. Gmina Troszyn jest właścicielem na podstawie Decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Ostrołęce nr G.II-7098/7/96. Działka nie posiada urzędzonej Księgi Wieczystej;

4.2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Działka ma kształt trapezu;

4.3. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Troszyn szacowana nieruchomość zlokalizowana znajduje się na terenie gruntów rolnych (na działce występuje wyrobisko);

4.4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń;

4.5. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań;

4.6. Cena wywoławcza w II przetargu dla nieruchomości, działki nr ew.:

- 290 o pow. 700 m² wynosi **1 550,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych);

4.7. Wysokość wadium w II przetargu dla nieruchomości, działki nr ew.:

- 290 o pow. 700 m² wynosi **155,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych).

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **15 września 2020 r.** o godz. **12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Troszyn.

CP7

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Urzędu Gminy w Troszynie, ul. Słowackiego 13, 07-405 Troszyn w terminie **do dnia 10 września 2020 r.** w godzinach pracy urzędu:

- **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** wraz z niezbędnymi dokumentami wymaganymi przy w/w nieruchomościach. Dokumenty te powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem: „**Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości (wymienić nr działki, która jest przedmiotem zainteresowania) położonej w miejscowości (wymienić) – 15 wrzesień 2020 r.**”;
- **Zainteresowane osoby mają obowiązek wpłacenia wadium** na rachunek Urzędu Gminy Troszyn: Bank Spółdzielczy w Goworowie Oddział w Troszynie nr konta: **42 8915 0003 0010 0003 2000 0250**, dołączając potwierdzenie wpłaty; Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej; Wpłacone wadium podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu;
- **Złożenie pisemnej oferty**, która powinna zawierać: pełną nazwę i adres oferenta, numer kontaktowy, datę sporządzenia oferty, numer działki, powierzchnia i obręb,
- **oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń**, oferowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu i podpis oferenta; Wszystko umieszczamy w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Oferta na przetarg pisemny ograniczony bądź też nieograniczony (w zależności od przedmiotu zainteresowania) na sprzedaż nieruchomości (wymienić nr działki, która jest przedmiotem zainteresowania) położonej w miejscowości (wymienić) – 15 wrzesień 2020 r.**”;

Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu ograniczonym wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Gminy w Troszynie, ul. Słowackiego 13, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku: małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości, pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena wywoławcza podana w ogłoszeniu nie zawiera podatku 23% VAT.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Troszyn pok. 8 lub telefonicznie 29 767 31 74.

UWAGA: Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, przekazując niezwłocznie informację do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania.

WÓJT
CM
mgr inż. Piotr Mierzejewski