

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w 2020 roku

Lp.	Nr księgi wieczystej/zbiór dokumentów	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Polożenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Cena nieruchomości w zł	Forma zbycia
1	DUW 172/91 1217/2	693/5	121	Troszyn	Nieruchomość gruntowa	Szacowana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie pod drogę.	3 960,00	I Przetarg pisemny ograniczony
2	DUW 172/91	1211/2	44	Troszyn	Nieruchomość gruntowa	Szacowana nieruchomość zlokalizowana jest na terenie pod drogę.	1 440,00	I Przetarg pisemny ograniczony
3	OSIO/00033424/9	771/2 771/3 772/2 772/3 773/2 773/3 774/2 774/3 775/3 775/4 775/5	1219 3223 1649 4521 1569 4634 764 2150 3240 2535 <u>6769</u> <u>Razem 32273</u>	Troszyn	Nieruchomości gruntowe Na terenie działek nr 774/3 i 773/3 znajdują się naniesienia w postaci wagi samoходowej, budynku do obsługi wagi oraz stróżówki, związane z dawnym wysypiskiem śmieci, które funkcjonowało na terenie w/w działek. Przedmiotowe działki tworzą jeden kompleks o kształcie prostokąta, na terenie którego znajduje się teren dawnego wysypiska śmieci, z wałem wzdłuż granic kompleksu.	Działki nr 771/3, 772/3, 773/3 i 774/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem NU-1 (wysypisko śmieci w Troszynie), na działkach występuje wzrost; Działki nr 771/2, 772/2, 773/2 i 774/2 położone są na terenie gruntów rolnych; Działka nr 775/4 położona jest na terenie częściowo gruntów rolnych oraz częściowo na terenie lasu, na działce występuje wzrost; Działki nr 775/3 i 775/5 położone są na terenie oznaczonym symbolem NU-1 (wysypisko śmieci w Troszynie), na działkach występuje wzrost;	38 200,00	I Przetarg pisemny ograniczony

					Na działce nr 775/3, w jej części wschodniej znajduje się maszt GSM, z wydzieloną ogrodzoną częścią działki, która jest przedmiotem umowy dzierżawy. Nakłady związane z masztem GSM nie stanowią nakładów Gminy.				
4	OS10/00005292/9	152/7	307	Troszyn	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Działka ma kształt nieregularny, trójkąta; Teren przedmiotowej działki w części stanowi fragment parkingu, utwardzony kostką betonową, w części teren działki porośnięty trawą, zaś część zachodnia działki zakrzaczona i zadrzewiona samosiewkami drzew i krzewów; Teren, na którym położona jest działka uzbrojony jest w energię elektryczną, wodociąg z sieci gminnej, kanalizację do sieci gminnej.		Działka nr 152/7 położona jest na terenie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę związaną z usługami komercyjnymi nie oddziaływającymi znacząco na środowisko, na już wydzielonych działkach (symbol MN, U-1)	10 000,00	I Przetarg pisemny nieograniczony
5	OS10/00005292/9	152/15	805	Troszyn	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Działka ma kształt nieregularny, trójkąta; Teren, na którym położona jest działka, uzbrojony jest w energię elektryczną,		Działka nr 152/15 położona jest na terenie przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę związaną z usługami komercyjnymi nie oddziaływającymi znacząco na środowisko, na już wydzielonych działkach (symbol MN, U-	26 700,00	I Przetarg pisemny nieograniczony

					wodociąg z sieci gminnej. Sieć gazowa w ul. Słowackiego, w odległości ok. 40 m od działki.	1); Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna SN.		
6	G.II-7098/7/96	290	700	Gruciele	Nieruchomość gruntowa niezabudowana; Działka ma kształt trapezu	Działka nr 290 znajduje się na terenie gruntów rolnych (na działce występuje wyrębisko	2066,00	I Przetarg pisemny nieograniczony

Uwaga: Cena podana w wykazie nie zawiera podatku VAT w wysokości 23%.

Podstawa wywieszenia wykazu: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości składają wniosek, którego termin złożenia nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wymienione nieruchomości działki 693/5 i 1211/2 będą przedmiotem przetargu pisemnego ograniczonego, do właścicieli nieruchomości sąsiednich, posiadających bezpośredni dostęp do nieruchomości będących przedmiotem zbycia.

Działki wymienione w tabeli, pod pozycją nr 3, będą przedmiotem przetargu pisemnego ograniczonego, dla kręgu podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, którzy spełniają kryteria kwalifikacyjne określone w ogłoszeniu o przetargu.

WÓJT  
  
mgr inż. Edwin Mierzejewski